



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 28 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUESSOUVO Sévérin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo			Délibéré : 06 août 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANOU Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOU Kpokou	TIKODO Gilbert			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception des héritiers HOUESSINON
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènamì Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		tierce opposition	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , pour les parties absentes et à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0787	HERITIERS DE FEU KOUDEDO OLIVIER	AGBANGLA KOSSOU Jean De Dieu SOTTIN Cyrille			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le représentation régulière des htiers GLAKOSSOU Bernard, pour Cyrille SOTTIN absent, pour les observations des parties sur la mesure d'expertise topographique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSOUFOU Bida Nouhoume	KPADONUGA D. Kouyonou KPADONUGAN Kouyonou Lambert KPADONUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONUGAN Kouyonou Lissanou			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA BBZ , pour les demandeurs absents et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi			Renvoi Exceptionnel : 25 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant une signification de pièces	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF, pour le défendeur absent et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de HOUNGBO Todjinou, de jacques HONFO, pour faire IF à Marcellin TONONYE et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation de droit de propriété	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Fidèle TAMEGNON et la mairie de Cotonou à la diligence de du demandeur , les héritiers GNONSE TITO GOUGBE à la diligence des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC PIECES	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF aux acquéreurs du défendeur , à la mairie de Cotonou, à LOKO Aline à la diligence du défendeur et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication de droit de propriété foncière	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENOU PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		ASSIGNATION EN ANNULATION D'ACTE DE CONCLUSION DE TERRE	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0690	KINNINVO AWIDI Clément	KLAKO Zinsou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être orienté autrement
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0691	KINNINVO AWIDI Clément	ZOUNON Mathilde TOSSOU Constant Codjo		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être orienté autrement
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694	KINNINVO AWIDI Clément	ADEYEMI ADENIYI Oluwafèmi Mairie De Cotonou.. AIDJINO Albertiner ANDF Cotonou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être orienté autrement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793		MITOBABA Bienvenu		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ultime : 18 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ATOUN pour prendre connaissance du courrier de réorientation à nous adressé par son client et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin	KOUYONOU Boniface		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire l'IF détenu à la PC de Misséréte et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1140	JOHNSON Macaire	HAIKOU Léonard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aossou	ADJOVI Kakpo Togan Félix		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du défendeur sur la mesure et pour le défendeur absent
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOBDJI VICTOR		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange préalable des pièces entre les parties , pour la continuation et la représentation régulière de HOUNWANOU et pour la mairie absente
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		ASSIGNATION AUX FINS DE DELIVRANCE DE L'ATTESTATION DE RECASEMENT AVEC COMMUNICATION	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des demandeurs sur la mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1291	AKADIRI Ismaïla	KOYO Pierre ZOGBE Alain Laurent Houeto GOGAN Yves		CONFIRMATION DE DROT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour trouver une solution au cas de KOYO Pierre , pour Alain et autres absents , pour continuation et pouyr vérification de la domanialité
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de l'authenticité et l'état descriptif du TF N° 689 du livre foncier de Cotonou et pour Bertin TOSSOU absent
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJRE Reine	GNANGA Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise topographique et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADJA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélagie		ASSIGNATION EN REVDICATION ET EN EXPULSION	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs , pour leurs pièces et pour être retenu
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0090	LOKO DOSSA Benoît	Mairie D'abomey-calavi,		ASSIGNATION EN IDENTIFICATION AVEC PIECES	Renvoi Exceptionnel : 25 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0141	YESSOUFOU Modeste Latifatou	Mairie De Cotonou* KARIMOU Affoussatou ANDF Cotonou		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur , pour même motif et pour la défenderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour constituer conseil et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAI Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0195		YANSUNU Medard YANSUNU Landry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des parties , pour production du PV de compulsion par voie d'huissier , de levé géoréférencé de l'immeuble en cause, pour la demanderesse absente et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0231	HOUSOLON Lazare	EDJIGLELE Gandoto		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la constitution de conseil par le demandeur, pour les parties absentes et à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0259	EPOUSE OSHOFFA	COLLECTIVITE GNONLONFOUN Commune De Porto Novo" ADANHOEGBE Modestine GNONLONFOUN Victoire GNONLONFOUN Françis		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le géomètre LIGAN Louis , la mairie à la diligence des parties, pour les observations des parties sur expertise et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0273	ADJOVI Baï Françoise	ADJATO Fulbert AZONSI Gaël		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs et pour la représentation régulière de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0341	FADONOUGBO Françoise Rébecca	KOFFI ASSOU André HOUNWAKE Edmond		Assignation en revendication de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers TOVI SEKOU à la diligence des défendeurs par voie d'huissier, pour vérification de l'authenticité et l'état descriptif du TF N° 6210 du LF de calavi et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard